

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh Doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum tại Tờ trình số 274/TTr-TNMT ngày 25 tháng 11 năm 2024 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành BX 423551, số vào sổ CH02112, do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 24 tháng 12 năm 2014 đã cấp cho hộ ông Vũ Công Hữu và bà Đỗ Thị Suốt.

- Vị trí đất: Thôn 4, xã Chư Hreng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Thửa đất số: 340; Tờ bản đồ số: 13; Diện tích: 4199,7m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 11/2019.

Lý do thu hồi: Hộ ông Vũ Công Hữu và bà Đỗ Thị Suốt có Đơn đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng diện đất theo quy định tại điểm d khoản 2 và điểm d khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp (bản gốc) cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Kon Tum thực hiện theo điểm c khoản 1 Điều 19 Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

2. Ủy ban nhân dân xã Chư Hreng có trách nhiệm thông báo và giao Quyết định này cho hộ ông Vũ công Hữu và bà Đỗ Thị Suốt. Trường hợp hộ ông Vũ công Hữu và bà Đỗ Thị Suốt không nhận Quyết định này thì lập biên bản và niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Chư Hreng và khu dân cư nơi có đất.

3. Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông thành phố Kon Tum có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của thành phố Kon Tum.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Chư Hreng, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan, hộ ông Vũ Công Hữu và bà Đỗ Thị Suốt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Sở TN&MT (đ/biết);
- Đ/c Chủ tịch; Đ/c Hùng - PCT UBND TP;
- Đ/c CVP; Đ/c Bình - PCVP;
- Các Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các Ngân hàng, quỹ tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Lưu: VT, ĐĐ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Anh Hùng